

## **Resúmenes de proyectos de la Sección 811 FY01**

### **Alabama**

Ubicación del proyecto : Gadsden, AL  
Patrocinador sin fines de lucro : Episcopal Kyle Home Inc  
Anticipo de capital : \$274,300  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$75,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Los fondos serán empleados para realizar renovaciones sustanciales de viviendas grupales existentes para personas con diversos grados de discapacidades de desarrollo. Los dúplex se ampliarán de modo de alojar a tres residentes adicionales y comodidades extra. Los residentes de la Vivienda Episcopal Kyle participan de actividades diarias de capacitación que les permiten ampliar sus capacidades de desenvolvimiento en la vida cotidiana o recibir capacitación vocacional. Este proyecto permite que los residentes vivan en un "entorno de departamentos" y está estructurado para permitir una mayor independencia.

Ubicación del proyecto : Mobile, AL  
Patrocinador sin fines de lucro : VOA Southeast Inc  
Anticipo de capital : \$322,800  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$174,500  
Cantidad de unidades : 15  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para construir 14 unidades de un dormitorio para personas con enfermedades mentales crónicas y 1 unidad de dos dormitorios para un gerente de residentes. Este proyecto atenderá las necesidades de aquellas personas que padecen desórdenes mentales o emocionales graves o persistentes que les impiden desenvolverse y cuyo accionar podría mejorar en condiciones de vivienda adecuadas. El patrocinador proporcionará los medios de transporte a negocios, farmacias, instalaciones médicas, áreas de recreación y otros lugares necesarios cercanos.

### **Alaska**

Ubicación del proyecto : Palmer, AK  
Patrocinador sin fines de lucro : Valley Residential Services  
Adelante de capital : \$1,238,600  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$134,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Este proyecto proporcionará 6 unidades de dos dormitorios para adultos con discapacidades de desarrollo. El proyecto también incluirá una Gran Sala comunitaria que podrá usarse como salón de clase, una sala de reuniones para los residentes y la comunidad y un lugar de encuentro social. Valley Residential Services colabora con Mat-Su Services for Children and Adults, Inc (MSSCA) para ayudar a los residentes con capacidades de desenvolvimiento a integrarse a la comunidad y desarrollar destrezas que le permitan acceder a un empleo.

### **Arizona**

Ubicación del proyecto : Phoenix, AZ  
Patrocinador sin fines de lucro : Toby House, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,432,600  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$270,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Los fondos destinados a este proyecto se combinarán con otras fuentes, públicas y privadas, para continuar la historia de más de 30 años de Toby House, Inc. en la provisión de servicios residenciales a adultos con enfermedades mentales graves. Los programas residenciales proporcionan y mantienen un entorno óptimo para mejorar las destrezas de desenvolvimiento independiente, ampliar las capacidades para enfrentar problemas, mantener un nivel óptimo de capacidades de adaptación social y ofrecer el respaldo profesional para aumentar la autoestima y las habilidades vocacionales.

### **Arkansas**

Ubicación del proyecto : Joiner, AR  
Patrocinador sin fines de lucro : N Arkansas Human Services System Inc  
Anticipo de capital : \$1,400,200  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$209,000  
Cantidad de unidades : 18  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para la construcción de un complejo de departamentos compuesto de 18 unidades de un dormitorio diseñado para personas con enfermedades mentales crónicas. Los servicios de respaldo se brindarán individualmente para permitir que los residentes se conviertan en miembros productivos de la comunidad. El emplazamiento está ubicado en una Zona de Comunidad de Empresas designada. Esta vivienda condice con los planes para esta comunidad por los cuales se necesitan unidades adicionales de viviendas de alquiler asequibles, seguras y sanitarias.

### **California**

Ubicación del proyecto : Culver City, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : Home Ownership Made Easy  
Anticipo de capital : \$428,400  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$53,500  
Cantidad de unidades : 3  
Descripción del proyecto :

Caroline House es una vivienda unifamiliar que alojará a tres personas con discapacidades de desarrollo y a un gerente de residentes. El diseño de la casa combina el factor estético con el vecindario. Está compuesta de tres dormitorios y dos baños. La casa está ubicada cerca de centros comerciales, instalaciones médicas, escuelas, transporte, parques, iglesias/sinagogas, servicios sociales y lugares de recreación. El diseño del proyecto y su ubicación en el contexto del vecindario facilitarán la integración de los residentes a la comunidad circundante.

### California (continuación)

Ubicación del proyecto : Gardena, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : Home Ownership Made Easy  
Anticipo de capital : \$428,400  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$53,500  
Cantidad de unidades : 3  
Descripción del proyecto :

Caroline House es una vivienda unifamiliar que alojará a tres personas con discapacidades de desarrollo y a un gerente de residentes. El diseño de la casa combina el factor estético con el vecindario. Está compuesta de tres dormitorios y dos baños. La casa está ubicada cerca de centros comerciales, instalaciones médicas, escuelas, transporte, parques, iglesias/sinagogas, servicios sociales y lugares de recreación. El diseño del proyecto y su ubicación en el contexto del vecindario facilitarán la integración de los residentes a la comunidad circundante.

Ubicación del proyecto : Long Beach, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : H.O.P.E.  
Anticipo de capital : \$825,700  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$107,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Belmeno Manor es un complejo de tres edificios separados con dos unidades de 2 dormitorios ubicado en tres sitios dispersos con la capacidad de alojar a 12 personas con discapacidades de desarrollo. Los edificios están ubicados en vecindarios bien establecidos en los que se llega caminando a almacenes, restaurantes de comida rápida, bancos, correos, comercios minoristas y consultorios médicos. En las tres ubicaciones el acceso al transporte público es muy fácil. Este proyecto proporcionará vivienda integrada dentro de la comunidad.

Ubicación del proyecto : Los Angeles, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : Hollywood Community Housing Corporation  
Anticipo de capital : \$2,149,100  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$303,500  
Cantidad de unidades : 18  
Descripción del proyecto :

Allesandro Street Apartments es un complejo propuesto de nueva construcción que incluye 18 departamentos compuestos de unidades de un dormitorio para diecisiete personas con discapacidades físicas y una unidad para un gerente de residentes. Todas las unidades serán de fácil acceso para personas discapacitadas. El proyecto ofrecerá una sala comunitaria, un lavadero y un parque verde comunitario para uso de los residentes. El proyecto mejorará el vecindario al reemplazar lo que actualmente es un terreno baldío por una vivienda residencial permanente.

### California (continuación)

Ubicación del proyecto : Los Angeles, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : Home Ownership Made Easy  
Anticipo de capital : \$625,900  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$89,500  
Cantidad de unidades : 5  
Descripción del proyecto :

El proyecto es un complejo de departamentos de 5 unidades que alojará a ocho personas con discapacidades de desarrollo. El edificio está compuesto de tres unidades de dos dormitorios, una unidad de un dormitorio y una unidad monoambiente. Los planos existentes permiten un fácil acceso entre las habitaciones y las salidas. El proyecto está ubicado cerca de centros comerciales, instalaciones médicas, transporte, parques, servicios sociales y lugares de recreación. El patrocinador actualmente posee y administra viviendas similares en la comunidad y coordinará los servicios/recreación entre los proyectos.

Ubicación del proyecto : Oakland, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : Resources for Community Development  
Copatrocinador : East Oakland Community Dev Corp (EODCD)  
Anticipo de capital : \$2,305,300  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$446,000  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :

El financiamiento de estas 9 unidades de un dormitorio y 9 unidades de dos dormitorios, más 1 unidad de dos dormitorios para el gerente de residentes, satisficará ampliamente las necesidades de vivienda de personas con discapacidades físicas que podrán integrarse a la comunidad. La combinación de unidades de uno y dos dormitorios tiende a forjar un entorno de vivienda familiar. La ubicación del proyecto prevé el acceso simple a las comodidades asociadas con la vida diaria. La proximidad al transporte, centros comerciales, entretenimientos, prestadores de servicios, restaurantes y comercios de servicios personales son ventajas importantes que disfrutarán los residentes.

Ubicación del proyecto : Pasadena, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : Villa Esperanza  
Anticipo de capital : \$518,500  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$107,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Dudley House es una vivienda unifamiliar existente que alojará a seis personas con discapacidades de desarrollo y a un gerente de residentes. El diseño de la casa combina el factor estético con el vecindario. Está compuesta de cuatro dormitorios y dos baños y medio. La casa prevé el acceso de personas en silla de ruedas. El emplazamiento se encuentra a corta distancia de la línea de autobús que transporta a los residentes a sus lugares de trabajo, centros de recreación, centros comerciales y consultorios médicos.

### California (continuación)

Ubicación del proyecto : Rowland Heights, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : Marion Homes for PH & DD  
Anticipo de capital : \$518,500  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$107,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
Alhambra House es una vivienda unifamiliar existente que alojará a seis personas con discapacidades de desarrollo y a un gerente de residentes. La casa prevé el acceso de personas en silla de rueda, con tanto acceso visual en toda la estructura como sea posible. El emplazamiento se encuentra a corta distancia de la línea de autobús que transporta a los residentes a sus lugares de trabajo, centros de recreación, centros comerciales y consultorios médicos. Los servicios de respaldo incluirán el trabajo de un especialista independiente que capacitará a los residentes en actividades de la vida cotidiana.

Ubicación del proyecto : South Lake Tahoe, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : Accessible Space, Inc.  
Copatrocinator : Tahoe Area Coord Council for the  
Disabled Inc  
Anticipo de capita : \$1,432,000  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$286,500  
Cantidad de unidades : 18  
Descripción del proyecto :  
Mediante este desarrollo de 18 unidades, los residentes de bajos ingresos del área de South Lake Tahoe que tengan discapacidades podrán contar con viviendas asequibles totalmente accesibles. El proyecto consistirá en departamentos sin barreras para adultos con impedimentos en la movilidad, lesiones cerebrales traumáticas y discapacidades físicas graves en South Lake Tahoe, California. Este desarrollo atenderá a personas de South Lake Tahoe, El Dorado County y las comunidades circundantes. La ciudad de South Lake Tahoe ha demostrado su apoyo mediante un compromiso de \$15,000 en fondos iniciales para el proyecto.

Ubicación del proyecto : Sylmar, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : Valley Village  
Anticipo de capital : \$518,500  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$107,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
Astoria House es una vivienda unifamiliar propuesta que alojará a seis personas con discapacidades de desarrollo y a un gerente de residentes. La vivienda propuesta estará ubicada en un vecindario residencial ambientalmente seguro y cerca de servicios comunitarios. El patrocinador tiene una amplia experiencia en prestación de servicios y ofrecerá una variedad de servicios adecuados para los residentes, entre los que se incluye el aprendizaje de destrezas para desenvolverse con independencia.

### California (continuación)

Ubicación del proyecto : Vista, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : T.E.R.I., Inc.  
Anticipo de capital : \$518,500  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$99,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
Oriente House es una vivienda existente unifamiliar de cinco dormitorios y tres baños y medio que alojará a seis personas con discapacidades de desarrollo y a un gerente de residentes. La casa prevé el acceso de personas en silla de ruedas. El patrocinador posee una minivan para 12 pasajeros que se utilizará para transportar a los residentes a su trabajo, lugares de recreación, centros comerciales y consultorios médicos. La prestación de servicios de respaldo permitirá que los residentes vivan con la mayor independencia posible.

Ubicación del proyecto : West Covina, CA  
Patrocinador sin fines de lucro : Marion Homes for the PH & DD  
Anticipo de capital : \$518,500  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$107,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
Gabriel House es una vivienda unifamiliar existente que alojará a seis personas con discapacidades de desarrollo y a un gerente de residentes. La casa prevé el acceso de personas en silla de ruedas. El emplazamiento se encuentra a corta distancia de la línea de autobús que transporta a los residentes a sus lugares de trabajo, centros de recreación, centros comerciales y consultorios médicos. Los servicios de respaldo incluirán el trabajo de un especialista independiente que capacitará a los residentes en actividades de la vida cotidiana.

### Connecticut

Ubicación del proyecto : New Haven, CT  
Patrocinador sin fines de lucro : Marrakech, Inc.  
Anticipo de capital : \$634,000  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$114,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto permitirá que doce personas con discapacidades físicas o de desarrollo vivan de forma independiente. El proyecto constará de departamentos de uno, dos y tres dormitorios. El personal no residirá en el emplazamiento. Cada departamento consta de una cocina, sala de estar, baño y dormitorios individuales.

### Connecticut (continuación)

Ubicación del proyecto : Ridgefield, CT  
Patrocinador sin fines de lucro : ARI of Connecticut, Inc.  
Anticipo de capital : \$368,400  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$95,000  
Cantidad de unidades : 5  
Descripción del proyecto :

Sunrise Cottage se propone como residencia unifamiliar tanto en aspecto como en concordancia con las leyes locales y estatales. La casa podrá alojar a cinco adultos con discapacidades de desarrollo, cada uno de los cuales dispondrá de su propio dormitorio. Los espacios comunes incluyen una sala de estar contigua a un comedor, una sala de TV separada, una cocina y un lavadero. Habrá una oficina administrativa y un garaje. Los residentes contarán con espacio de almacenamiento.

### Florida

Ubicación del proyecto : Cape Coral, FL  
Patrocinador sin fines de lucro : Goodwill Industries of Southwest Florida  
Anticipo de capital : \$807,700  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$132,500  
Cantidad de unidades : 10  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para construir 10 unidades para personas de muy bajos ingresos con discapacidades físicas. El diseño del proyecto contempla dos estructuras de un piso que contendrán siete unidades de un dormitorio y tres unidades de dos dormitorios, respectivamente. El emplazamiento se encuentra muy cerca de servicios médicos, centros comerciales, bancos, etc. Los residentes recibirán una amplia variedad de servicios de respaldo a través de una red de prestadores de la comunidad.

Ubicación del proyecto : Clearwater, FL  
Patrocinador sin fines de lucro : Abilities of Florida, Inc.  
Anticipo de capital : \$464,600  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$70,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para adquirir y rehabilitar seis unidades para personas de muy bajos ingresos con discapacidades físicas. El proyecto consta de tres unidades en condominio de un dormitorio, una de dos dormitorios y dos de tres dormitorios diseminadas en todo el complejo St. Andrew Cove Condominium. El emplazamiento está cerca de servicios necesarios tales como centros médicos y comerciales. Este modelo integrado permite que los residentes se fusionen con la comunidad circundante sin despojarlos de las características de accesibilidad que les permiten vivir de la forma más independiente posible.

**Florida (continuación)**

Ubicación del proyecto : Cocoa, FL  
Patrocinador sin fines de lucro : Abilities of Florida, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,128,500  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$187,000  
Cantidad de unidades : 16  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se emplearán para adquirir y 16 seis unidades para personas de muy bajos ingresos con discapacidades físicas. El proyecto consta de 16 unidades en condominio de dos dormitorios dispersas en todo el complejo College Pines Condominiums. El emplazamiento está cerca de centros médicos y comerciales. Este modelo integrado permite que los residentes se fusionen con la comunidad circundante sin despojarlos de las características de accesibilidad que les permiten vivir de la forma más independiente posible.

Ubicación del proyecto : Palm Bay, FL  
Patrocinador sin fines de lucro : ARC-Brevard, Inc.  
Anticipo de capital : \$276,500  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$70,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se emplearán para construir una vivienda grupal para seis personas con discapacidades de desarrollo. El emplazamiento se encuentra en un lugar residencial muy cerca de servicios médicos, centros comerciales, etc. Los residentes recibirán una amplia variedad de servicios de respaldo a través de una red de prestadores de la comunidad.

Ubicación del proyecto : Springfield, FL  
Patrocinador sin fines de lucro : Goodwill Industries-Big Bend, Inc.  
Anticipo de capital : \$730,000  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$136,000  
Cantidad de unidades : 12  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se emplearán para construir 12 unidades para personas de muy bajos ingresos con discapacidades físicas. El diseño del proyecto contempla una estructura de un piso con seis unidades de un dormitorio, seis de dos dormitorios y un área de lavadero común, accesibles para las personas con impedimentos físicos. El emplazamiento se encuentra muy cerca de servicios médicos, centros comerciales, bancos, etc. Los residentes recibirán una amplia variedad de servicios de respaldo a través de una red de prestadores de la comunidad.

Ubicación del proyecto : St Petersburg, FL  
Patrocinador sin fines de lucro : Boley Centers  
Anticipo de capital : \$1,146,800  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$210,500  
Cantidad de unidades : 18  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se emplearán para construir 18 unidades de un dormitorio para personas de muy bajos ingresos que padezcan enfermedades mentales crónicas. El diseño de este proyecto contempla una estructura de dos pisos con escaleras y un área de lavadero común. Un especialista de vivienda de respaldo ayudará a los residentes a obtener servicios fuera de la vivienda, tales como servicios médicos, asesoramiento para rehabilitación, educación, etc.

## Georgia

Ubicación del proyecto : Austell, GA  
Patrocinador sin fines de lucro : Cobb ARC, Inc.  
Anticipo de capital : \$259,800  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$51,500  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :

La casa grupal alojará a cuatro personas con discapacidades físicas y de desarrollo y un gerente de residentes. Estará ubicada en un vecindario residencial establecido y el diseño se adecua a la vivienda unifamiliar existente. La casa está diseñada en función de la máxima privacidad. La organización suministrará los medios de transporte que llevarán a los residentes a los centros comerciales, farmacias e instituciones médicas de las cercanías. La relativamente plana topología del lugar permitirá el fácil acceso de las personas con discapacidades.

Ubicación del proyecto : Springfield, GA  
Patrocinador sin fines de lucro : Volunteers of America Southeast Inc  
Anticipo de capital : \$822,500  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$154,500  
Cantidad de unidades : 13  
Descripción del proyecto :

El proyecto está destinado a personas con desórdenes emocionales o mentales graves o persistentes. Las 13 unidades constarán de 10 unidades de un dormitorio, 2 unidades de un dormitorio accesibles para personas discapacitadas y 1 unidad de dos dormitorios para el gerente. El emplazamiento está ubicado cerca de iglesias, escuelas y centros comerciales. La construcción de los departamentos sumará belleza y diseño a la fisonomía actual del vecindario.

Ubicación del proyecto : Valdosta, GA  
Patrocinador sin fines de lucro : Easter Seals Southern Georgia, Inc.  
Anticipo de capital : \$373,700  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$64,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

El proyecto será un complejo de departamentos de seis unidades para personas con discapacidades físicas y de desarrollo. Cada unidad contendrá un dormitorio, un baño, una sala de estar/comedor y una cocina. Una de las unidades estará ocupada por el gerente de residentes. El complejo será de un piso y tendrá el aspecto de una vivienda unifamiliar.

## Inoia

Ubicación del proyecto : Aurora, IL  
Patrocinador sin fines de lucro : The Assoc for Individual Devl  
Anticipo de capital : \$1,825,800  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$262,500  
Cantidad de unidades : 16  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se emplearán para construir 16 unidades nuevas para personas con enfermedades mentales crónicas en Aurora. El proyecto permitirá que los residentes sean una parte integral de sus comunidades, lo cual a menudo les resulta difícil por la falta de recursos para viviendas asequibles disponibles localmente. Vivir en estos departamentos en un entorno comunitario permitirá que estas personas adquieran y conserven destrezas para el desenvolvimiento cotidiano (por ej., administración de presupuestos y dinero, limpieza de la casa, preparación de comidas, etc.).

Ubicación del proyecto : Chicago, IL  
Patrocinador sin fines de lucro : Lester & Rosalie Anixter Center  
Anticipo de capital : \$1,926,700  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$229,500  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se emplearán para la construcción de 14 unidades nuevas para personas con discapacidades físicas en el vecindario de Lincoln Park. Las unidades de dos dormitorios alojarán entre 14 y 28 residentes. La vivienda propuesta será 100 por ciento accesible y permitirá que sus inquilinos vivan con independencia. Se prestó especial atención a los requisitos de espacio para la maniobrabilidad de las sillas de ruedas. Las propiedades contiguas cuentan con un desarrollo residencial reciente y restaurantes del vecindario antiguo con departamentos arriba.

Ubicación del proyecto : Decatur, IL  
Patrocinador sin fines de lucro : Heritage Behavioral Health Center Inc  
Anticipo de capital : \$1,716,800  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$295,500  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se emplearán para construir 19 unidades nuevas para personas con enfermedades mentales crónicas en Decatur. El proyecto será una agrupación de edificios de un solo piso. El gerente de residentes será un profesional de la salud mental, sensible a las necesidades de los residentes y sus familias. El desarrollo incluirá una sala comunitaria con una cocina que podrá utilizarse para calentar o preparar comidas para eventos especiales. Se preverá la accesibilidad de acuerdo con las regulaciones de HUD.

## Indiana

Ubicación del proyecto : Elkhart, IN  
Patrocinador sin fines de lucro : Elkhart Housing Partnership, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,326,900  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$173,000  
Cantidad de unidades : 12  
Descripción del proyecto :  
Se aprobó una asignación de fondos para 12 unidades de vivienda para personas con enfermedades mentales crónicas. En Elkhart, Indiana, se construirán seis viviendas grupales con dos dormitorios cada una. Cada casa tendrá una cocina completa y comedor, una sala de estar, un baño y dos dormitorios. Las casas serán de construcción modular y estarán ubicadas en un ambiente de clima controlado. Tendrán hornos con más del 90 por ciento de eficiencia.

Ubicación del proyecto : Hartford City, IN  
Patrocinador sin fines de lucro : Grant-Blackford Mental Health, Inc.  
Anticipo de capital : \$798,800  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$173,000  
Cantidad de unidades : 12  
Descripción del proyecto :  
Se aprobó una asignación de fondos para un proyecto de vida independiente de 12 unidades para personas con enfermedades mentales crónicas. Los departamentos de un dormitorio se construirán en Hartford City, Indiana. Cada unidad tendrá una cocina, una sala de estar y comedor, un baño y un dormitorio. El proyecto será un edificio de ladrillos de un solo piso, con calefacción a gas individual y aparatos de aire acondicionado. Habrá una sala comunitaria para servicios sociales y de respaldo. Los servicios de respaldo incluirán servicios vocacionales.

Ubicación del proyecto : Plymouth, IN  
Patrocinador sin fines de lucro : Hurford Hsg/Garden Court  
Anticipo de capital : \$918,600  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$202,000  
Cantidad de unidades : 14  
Descripción del proyecto :  
Se aprobó una asignación de fondos para la construcción de 14 departamentos de un dormitorio diseñados para personas con enfermedades mentales crónicas y discapacidades físicas. Cada unidad contará con una sala de estar/comedor, cocina, dormitorio y baño. Las áreas comunitarias incluirán un hall, comedor, lavadero y oficina administrativa. La construcción de esta instalación satisfecerá las necesidades de vivienda de Plymouth, Indiana.

### Indiana (continuación)

Ubicación del proyecto : Rensselaer, IN  
Patrocinador sin fines de lucro : Access Housing of Jasper County, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,019,400  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$202,000  
Cantidad de unidades : 15  
Descripción del proyecto :  
Se aprobó la asignación de fondos para la construcción de 15 departamentos para personas con discapacidades de desarrollo. El proyecto se construirá en la ciudad de Rensselaer, Jasper County, Indiana. Contará con 14 unidades de un dormitorio y un departamento de dos dormitorios para el gerente. La estructura será un edificio de un solo piso con todo el exterior de ladrillo. Contará con una sala comunitaria y un lavadero.

### Iowa

Ubicación del proyecto : Onawa, IA  
Patrocinador sin fines de lucro : Crossroads of Western Iowa  
Anticipo de capital : \$498,300  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$105,500  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto será un edificio de un solo piso y 8 unidades con una sala comunitaria y lavadero para personas con discapacidades de desarrollo y enfermedades mentales crónicas. Todas las áreas públicas, junto con el emplazamiento y el edificio, estarán designados para el uso cómodo y conveniente de personas con discapacidades físicas. Éste es el primer proyecto de vivienda de HUD en el cual se estableció una asociación con el patrocinador. Éste ha proporcionado vivienda y servicios de respaldo por más de 26 años a personas con discapacidades.

### Kentucky

Ubicación del proyecto : Campbellsville, KY  
Patrocinador sin fines de lucro : The Christian Church Homes of Kentucky Inc  
Anticipo de capital : \$299,900  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$41,000  
Cantidad de unidades : 3  
Descripción del proyecto :  
Estos fondos se emplearán para construir una vivienda grupal para tres personas con discapacidades de desarrollo y una unidad para el gerente. El diseño de la casa se adecuará estéticamente al vecindario y en ella los residentes disfrutarán de un estilo de vida cotidiano agradable.

### Kentucky (continuación)

Ubicación del proyecto : Louisville, KY  
Patrocinador sin fines de lucro : The Cain Center for the Disabled, Inc  
Anticipo de capital : \$1,536,500  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$230,000  
Cantidad de unidades : 18  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se emplearán para construir 12 unidades de un dormitorio y 5 unidades de dos dormitorios para personas con discapacidades físicas y una unidad de un dormitorio para un gerente de residentes. También se dispondrá de una sala comunitaria, una oficina, un lavadero y un área de mantenimiento. En un patio contiguo a la sala comunitaria, habrá una mesa de picnic y bancos, una parrilla y una pequeña área de esparcimiento vallada.

### Louisiana

Ubicación del proyecto : Lafayette, LA  
Patrocinador sin fines de lucro : Affiliated Blind of La. Trng Ctr, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,392,600  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$287,000  
Cantidad de unidades : 24  
Descripción del proyecto :  
La vivienda será un proyecto de vida independiente recientemente construido para personas con discapacidades físicas, con especial énfasis en personas con impedimentos visuales. Constará de 23 unidades de un dormitorio y una unidad de dos dormitorios en el mismo edificio que ocupará el gerente. El complejo está ubicado en un área en expansión con emprendimientos residenciales de calidad. Este emplazamiento mejora la opción de equidad de vivienda para minorías, inexistente en el área de mercado de Lafayette. Estas unidades atenderán directamente la necesidad de vivienda asequible según se estipula en el Plan Consolidado.

Ubicación del proyecto : New Iberia, LA  
Patrocinador sin fines de lucro : Diocese Of Lafayette  
Anticipo de capital : \$1,392,600  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$287,000  
Cantidad de unidades : 24  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto propuesto se compone de un edificio con 23 departamentos de un dormitorio y una unidad de dos dormitorios para el gerente. El emplazamiento está ubicado en un vecindario tranquilo de residencias de un piso y se encuentra cerca de centros comerciales, instituciones médicas y otros comercios de servicio. Tanto el emplazamiento como el edificio serán totalmente accesibles. Este complejo será un proyecto de vida independiente para personas con discapacidades físicas.

## Maine

Ubicación del proyecto : Rockland, ME  
Patrocinador sin fines de lucro : Community Housing of Maine  
Anticipo de capital : \$365,400  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$79,000  
Cantidad de unidades : 5  
Descripción del proyecto :

La estructura propuesta de un piso estará compuesta de 3 departamentos de un dormitorio y 2 departamentos de dos dormitorios. El emplazamiento propuesto tiene muchas ventajas, incluyendo su proximidad a centros comerciales, servicios, iglesias, instituciones médicas, oportunidades de empleo, recreación y otras ventajas de calidad de vida. Apenas a pocas cuadras del emplazamiento propuesto, hay comercios de venta de ropa, restaurantes, un cine, parques a orillas del lago, instituciones educativas y centros de servicios, a los cuales se puede acceder caminando o en silla de ruedas. Este sitio es ideal para alentar una forma de vida independiente.

## Maryland

Ubicación del proyecto : Baltimore, MD  
Patrocinador sin fines de lucro : People Encouraging People  
Anticipo de capital : \$1,052,500  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$157,000  
Cantidad de unidades : 10  
Descripción del proyecto :

Este proyecto consta de 2 viviendas grupales y 3 proyectos de vida independiente para 16 personas con enfermedades mentales crónicas. Las casas estarán distribuidas en lugares dispersos dentro la comunidad. Los residentes tendrán planes individualizados para promover la vida independiente. People Encouraging People ha ganado 5 premios HUD 811.

Ubicación del proyecto : Hyattsville, MD  
Patrocinador sin fines de lucro : Guide Program Inc.  
Anticipo de capital : \$343,600  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$96,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

El proyecto consistirá en una vivienda grupal de 6 dormitorios para 6 residentes con enfermedades mentales crónicas en el Condado de Prince George. El patrocinador brindará servicios de respaldo tales como rehabilitación residencial, vivienda transitoria y un programa de empleo de respaldo. El patrocinador, GUIDE, recibió anteriormente fondos del programa 811.

**Maryland (continuación)**

Ubicación del proyecto : Odenton, MD  
Patrocinador sin fines de lucro : VESTA, Inc.  
Anticipo de capital : \$593,100  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$125,500  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto consta de 2 viviendas grupales ubicadas en el Condado de Anne Arundel. Servirá de vivienda para 8 personas con enfermedades mentales crónicas. El patrocinador, VESTA, Inc., anteriormente recibió 3 reservas de fondos y completó el desarrollo dentro del límite permitido de 24 meses. El patrocinador ofrecerá programas diurnos de rehabilitación, rehabilitación residencial, clínicas de salud mental para pacientes externos y vivienda con respaldo intensivo las 24 horas.

Ubicación del proyecto : Rockville, MD  
Patrocinador sin fines de lucro : The Rock Creek Foundation  
Anticipo de capital : \$633,100  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$144,000  
Cantidad de unidades : 9  
Descripción del proyecto :  
El proyecto constará de dos casas grupales para 9 residentes con enfermedades mentales crónicas. Las casas estarán distribuidas en lugares dispersos dentro la comunidad. El patrocinador brindará una serie de servicios residenciales y de respaldo que se adaptarán a las necesidades de consumo individuales.

Ubicación del proyecto : Savage, MD  
Patrocinador sin fines de lucro : Way Station, Inc.  
Anticipo de capital : \$753,900  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$172,500  
Cantidad de unidades : 11  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto constará de una casa grupal y dos proyectos de vida independiente para 11 residentes con enfermedades mentales crónicas. Las casas estarán ubicadas en Savage y Frederick, Maryland, y cumplen los requisitos para ser un modelo de vivienda integrado. Way Station ha recibido varios subsidios 811 en el pasado y tiene varios años de experiencia en la propiedad y administración de residencias.

Ubicación del proyecto : Waldorf, MD  
Patrocinador sin fines de lucro : Melwood Horticultural Training Center, Inc  
Anticipo de capital : \$578,400  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$94,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto consiste en dos casas grupales para personas con discapacidades de desarrollo en Waldorf, Maryland (Condado de Charles). El patrocinador, Melwood Horticultural Training Center, tiene su sede en el Condado de Prince George y ofrece vivienda y servicios de respaldo a personas que habitan en los condados de Charles y Prince George. Estas propiedades están ubicadas en comunidades residenciales y están cerca de centros comerciales, oportunidades de empleo y servicios de respaldo. Melwood ha recibido otros proyectos de la Sección 811.

## Massachusetts

Ubicación del proyecto : Amesbury, MA  
Patrocinador sin fines de lucro : Turning Point Inc  
Anticipo de capital : \$359,100  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$81,000  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :

Este proyecto de la Sección 811 financiará la adquisición, rehabilitación y administración de una casa grupal para 4 adultos con discapacidades de desarrollo y ayudará a aliviar la escasez de residencias sin barreras y accesibles para residentes de esta población. El emplazamiento se encuentra en un vecindario residencial, pero con acceso al transporte y servicios, y alcanzará la meta del programa de integrar a los residentes a la comunidad.

Ubicación del proyecto : Andover, MA  
Patrocinador sin fines de lucro : LSSNE, Inc.  
Anticipo de capital : \$822,900  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$161,500  
Cantidad de unidades : 9  
Descripción del proyecto :

Este proyecto de vida independiente de 8 unidades brindará un lugar para vivir a 8 adultos con discapacidades de desarrollo. También tendrá una unidad para el gerente de residentes. El proyecto, copatrocinado por Creative Living, una organización local sin fines de lucro, y por Lutheran Social Services de Nueva Inglaterra, posibilitará la construcción de estas nuevas unidades en Main Street, contiguas a la Iglesia Luterana de Andover. Estas unidades para vida independiente permitirán que los residentes se integren ampliamente a la comunidad.

Ubicación del proyecto : Rockland, MA  
Patrocinador sin fines de lucro : Vinfen Corporation  
Anticipo de capital : \$359,100  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$81,000  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :

El proyecto propuesto consiste en la adquisición y rehabilitación de una vivienda de un piso con cuatro dormitorios. Este proyecto está destinado a cuatro adultos con discapacidades de desarrollo. Promoverá el uso eficiente de la energía y la eficiencia en la construcción con ventanas operables y la colocación de ventanas que permitirán la ventilación natural y el ahorro por parte de los residentes de la calefacción y el aire acondicionado. Todos los dispositivos serán de tipos que ahorren energía y se utilizarán en su mayoría artefactos luminosos que usen la energía eficientemente.

**Massachusetts (continuación)**

Ubicación del proyecto : Wellesley, MA  
Patrocinador sin fines de lucro : Charles River Assoc for MR CITZ Inc  
Anticipo de capital : \$35,100  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$81,000  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto de la Sección 811 financiará la adquisición y rehabilitación de una vivienda grupal para adultos con discapacidades de desarrollo. Este proyecto ayudará específicamente a la comunidad de Massachusetts a cumplir con la responsabilidad legal de sacar a adultos con discapacidades de desarrollo de clínicas de salud. La casa se encuentra en un vecindario residencial y alentará la máxima integración de los residentes a la comunidad. La comunidad respalda ampliamente este emprendimiento.

Ubicación del proyecto : Weymouth, MA  
Patrocinador sin fines de lucro : Vinfen Corporation  
Anticipo de capital : \$359,100  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$81,000  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :  
El proyecto propuesto consiste en la adquisición y rehabilitación de una vivienda de un solo piso con cuatro dormitorios ubicada en 108 Forest Street, Weymouth, MA. Entre las comodidades anticipadas de esta casa se incluyen una heladera/freezer comunitarios, un microondas/cocina económica, un lavadero común, persianas, alfombras delgadas, extractor de cocina, sistema de eliminación de residuos y lavavajillas. Los residentes de la casa serán adultos con discapacidades de desarrollo.

Ubicación del proyecto : Yarmouth, MA  
Patrocinador sin fines de lucro : Latham Centers Inc  
Anticipo de capital : \$322,800  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$81,000  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto alojará a cuatro personas con discapacidades de desarrollo. La casa está construida de madera y se yergue en una superficie de aproximadamente 2,800 pies cuadrados en Cape Cod, Massachusetts. La casa está en buen estado y se requerirá un monto mínimo para rehabilitarla en función de la accesibilidad de los residentes propuestos. La casa cuenta con una sala comunitaria y una oficina con todos los sistemas de cableado necesarios para computadoras y tecnología asociada, lo que promueve la misión de Redes de Vecindarios de HUD.

### **Massachusetts (continuación)**

Ubicación del proyecto : Yarmouth, MA  
Patrocinador sin fines de lucro : Housing Assistance Corporation  
Anticipo de capital : \$365,100  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$121,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
El proyecto propuesto proporcionará dos casas grupales recientemente construidas ubicadas en dos lugares cercanos de Yarmouth, Massachusetts. Las casas de típico estilo Cape Cod con tres dormitorios alojarán a seis personas con discapacidades de desarrollo y físicas. Los residentes tendrán la oportunidad de realizar cursos de introducción a la informática, lo que mejorará su calidad de vida.

### **Michigan**

Ubicación del proyecto : Waterford, MI  
Patrocinador sin fines de lucro : Springhill Housing Corporation  
Anticipo de capital : \$3,258,700  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$517,000  
Cantidad de unidades : 32  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto constará de un total de 32 unidades en 11 lugares dispersos para personas con discapacidades de desarrollo y mentales. Springhill Housing Corp. ha seleccionado estas 11 viviendas existentes en ubicaciones óptimas con acceso cómodo a rutas de transporte, centros comerciales, lugares de recreación, profesionales médicos e instituciones educativas. Es el compromiso de Springhill Housing Corporation ofrecer vivienda a personas con discapacidades en vecindarios óptimos.

### **Minnesota**

Ubicación del proyecto : Mounds View, MN  
Patrocinador sin fines de lucro : NHHI  
Anticipo de capital : \$1,822,200  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$298,000  
Cantidad de unidades : 20  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se emplearán para la construcción de un edificio de departamentos de dos pisos para personas con discapacidades físicas. Este edificio tendrá 14 unidades de un dormitorio y 6 unidades de dos dormitorios, con una unidad para un gerente de residentes. El edificio incluirá una sala comunitaria multifunción con una pequeña cocina. Esta sala se utilizará para reuniones, talleres y actividades para los residentes. El patrocinador es National Handicap Housing Institute que existe desde 1975 y es una de las principales organizaciones en este sector.

## Mississippi

Ubicación del proyecto : Gloster, MS  
Patrocinador sin fines de lucro : SW Mississippi Mental Health Found.  
Anticipo de capital : \$1,138,200  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$231,500  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para construir un proyecto de vida independiente compuesto de 19 unidades de un dormitorio para 18 personas con enfermedades mentales crónicas y un gerente de residentes. La ubicación de este emprendimiento permitirá que los residentes accedan a centros comerciales, instituciones médicas, capacitación laboral, oportunidades de empleo y otras comodidades tales como iglesias, instituciones financieras y centros locales de recreación.

Ubicación del proyecto : Iuka, MS  
Patrocinador sin fines de lucro : Timber Hills Region IV Mntl Hlth  
Anticipo de capital : \$1,111,100  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$231,500  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para construir un proyecto de vida independiente compuesto de 19 unidades de un dormitorio para 18 personas con enfermedades mentales crónicas y un gerente de residentes. La ubicación de este emprendimiento permitirá que los residentes accedan a centros comerciales, instituciones médicas, capacitación laboral, oportunidades de empleo y otras comodidades tales como iglesias, instituciones financieras y centros locales de recreación.

## Missouri

Ubicación del proyecto : Kansas City, MO  
Patrocinador sin fines de lucro : Community Hsg. Network, Inc  
Anticipo de capital : \$1,400,200  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$264,500  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :

El patrocinador ha atendido las necesidades de vivienda de personas con discapacidades desde sus comienzos en 1992. Su meta es crear y subsidiar opciones de vivienda asequible y segura para personas con discapacidades. El proyecto beneficiará a los residentes ayudándolos a vivir de forma más independiente en la comunidad. La estructura pensada para la vida independiente proporcionará a los residentes servicios diarios de respaldo. El personal trabajará mancomunadamente con los familiares y el equipo de tratamiento de los Servicios de Salud Mental de Tres Condados (*Tri-County Mental Health Services*) con fines de supervisión.

### Missouri (continuación)

Ubicación del proyecto : Richmond, MO  
Patrocinador sin fines de lucro : Ideal Industries, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,179,100  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$220,500  
Cantidad de unidades : 16  
Descripción del proyecto :  
Ideal Industries, Inc. ha entablado una estrecha relación con personas con discapacidades y sus padres en el Condado de Ray. Todas las partes coinciden en que la vivienda es una de las mayores preocupaciones y que con las unidades de vida independiente propuestas se podrán aliviar algunas de estas preocupaciones. El patrocinador también está a cargo de un taller para el empleo y la capacitación de personas con discapacidades de desarrollo. La vivienda complementará el proyecto existente de la Sección 811 patrocinado por Ideal Industries, Inc. en 1996 en la provisión de viviendas asequibles muy necesitadas e independencia.

Ubicación del proyecto : St. Louis, MO  
Patrocinador sin fines de lucro : Interfaith Residences d/b/a Doorways  
Copatrocinador : Places for People, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,432,600  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$279,000  
Cantidad de unidades : 18  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se emplearán para construir un proyecto de vida independiente de 18 unidades para personas con enfermedades mentales crónicas y personas físicamente impedidas debido al virus VIH. Este proyecto atenderá una necesidad importante de viviendas de este tipo. El emplazamiento está ubicado en una Zona Comercial designada a nivel federal y los inquilinos tendrán acceso inmediato a instituciones médicas, centros comerciales y servicios sociales. Se contará con un coordinador de servicios que ayudará a los residentes a acceder a los servicios.

### Nevada

Ubicación del proyecto : Las Vegas, NV  
Patrocinador sin fines de lucro : Accessible Space, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,521,800  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$273,500  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :  
La financiación de la nueva construcción de estas 15 unidades de un dormitorio, 3 unidades de dos dormitorios además de una unidad de dos dormitorios para el gerente de residentes proporcionará una vivienda a personas muy carenciadas que padecen discapacidades físicas. Hay transporte público cercano que asegura el acceso a farmacias, centros comerciales minoristas, almacenes, tiendas de departamentos y a servicios personales tales como bancos, iglesias, atención médica y restaurantes. La zona de Las Vegas ha desarrollado buenos servicios de respaldo que harán que este proyecto se complemente óptimamente a esta área residencial.

### New Hampshire

Ubicación del proyecto : Concord, NH  
Patrocinador sin fines de lucro : Fellowship Housing Opportunities, Inc.  
Anticipo de capital : \$365,400  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$77,000  
Cantidad de unidades : 5  
Descripción del proyecto :

Este proyecto es una estructura de madera de dos pisos, construida alrededor de 1865, que consiste en 2 departamentos de dos dormitorios y 3 departamentos de un dormitorio. Se encuentra en una ubicación ideal, de fácil acceso a servicios, centros comerciales y entretenimientos. Los inquilinos de este proyecto están en condiciones de vivir con mucha independencia e integrarse a la comunidad.

### New Jersey

Ubicación del proyecto : Boonton, NJ  
Patrocinador sin fines de lucro : New Bridge Services Inc.  
Anticipo de capital : \$514,600  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$115,500  
Cantidad de unidades : 5  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para la adquisición de 2 proyectos de vida independientes con un total de 5 unidades, que atenderán a 7 residentes con discapacidades mentales crónicas. Los fondos también se utilizarán para adaptar los proyectos en función de la accesibilidad de personas con discapacidades físicas. El patrocinador ha recibido \$5,000 del Estado de New Jersey, Departamento de Servicios Humanos, para empezar a hacer frente a los gastos. El patrocinador tiene una historia de 38 años en la atención de personas con discapacidades en los condados de Morris y Passaic.

Ubicación del proyecto : Closter, NJ  
Patrocinador sin fines de lucro : Spectrum For Living Group Homes, Inc.  
Anticipo de capital : \$949,600  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$184,500  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para la construcción de un proyecto de vida independiente de 8 unidades que atenderá a 16 residentes con discapacidades de desarrollo. El patrocinador tiene una historia de 16 años en la atención de personas con discapacidades en el Condado de Morris y una historia de 18 años en la provisión de vivienda y servicios a personas con discapacidades en el Condado de Bergen. El proyecto será totalmente accesible para personas con discapacidades físicas. Closter Township donará el emplazamiento al patrocinador.

**New Jersey (continuación)**

Ubicación del proyecto : Cranford, NJ  
Patrocinador sin fines de lucro : VOA of Greater New York  
Anticipo de capital : \$688,100  
Subsidio de alquiler de cinco años: \$138,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para la adquisición de 3 proyectos de vida independiente. Cada proyecto constará de 2 unidades y atenderá a 4 residentes con discapacidades mentales crónicas. Los fondos también se utilizarán para adaptar los proyectos en función de la accesibilidad de personas con discapacidades físicas. El patrocinador ha recibido \$5,000 del Estado de New Jersey, Departamento de Servicios Humanos, para empezar a hacer frente a los gastos. El patrocinador tiene una historia de 41 años en la atención de personas con discapacidades.

Ubicación del proyecto : Mount Laurel, NJ  
Patrocinador sin fines de lucro : Family Service Of Burlington County  
Anticipo de capital : \$647,900  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$114,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para la adquisición de 2 viviendas unifamiliares, cada una de las cuales alojará a 3 residentes con discapacidades mentales crónicas. Los fondos también se utilizarán para adaptar los proyectos en función de la accesibilidad de personas con discapacidades físicas. El patrocinador ha recibido \$5,000 del Estado de New Jersey, Departamento de Servicios Humanos, para empezar a hacer frente a los gastos. El patrocinador tiene una historia de 30 años en la atención de personas con discapacidades en el Condado de Burlington.

Ubicación del proyecto : North Cape May, NJ  
Patrocinador sin fines de lucro : Cape Counseling Services Inc.  
Anticipo de capital : \$323,900  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$57,500  
Cantidad de unidades : 3  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para la adquisición de una vivienda unifamiliar, que alojará a 3 residentes con discapacidades mentales crónicas. Los fondos también se utilizarán para adaptar los proyectos en función de la accesibilidad de personas con discapacidades físicas. El patrocinador ha recibido \$5,000 del Estado de New Jersey, Departamento de Servicios Humanos, para empezar a hacer frente a los gastos. El patrocinador tiene una historia de 22 años en la atención de personas con discapacidades en el Condado de Cape May.

### New Jersey (continuación)

Ubicación del proyecto : Randolph Township, NJ  
Patrocinador sin fines de lucro : Community Hope Inc  
Anticipo de capital : \$380,700  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$92,500  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para la adquisición de una vivienda unifamiliar, que alojará a 4 residentes con discapacidades mentales crónicas. Los fondos también se utilizarán para adaptar los proyectos en función de la accesibilidad de personas con discapacidades físicas. El patrocinador ha recibido \$5,000 del Estado de New Jersey, Departamento de Servicios Humanos, para empezar a hacer frente a los gastos. El patrocinador tiene una historia de 16 años en la atención de personas con discapacidades en el Condado de Morris.

Ubicación del proyecto : Sussex, NJ  
Patrocinador sin fines de lucro : Community Hope Inc  
Anticipo de capital : \$380,700  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$92,500  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :

Los fondos se emplearán para la adquisición de una vivienda unifamiliar, que alojará a 4 residentes con discapacidades mentales crónicas. Los fondos también se utilizarán para adaptar la residencia en función de la accesibilidad de personas con discapacidades físicas. El patrocinador ha recibido \$5000 del Estado de New Jersey, Departamento de Servicios Humanos, para empezar a hacer frente a los gastos. El patrocinador tiene una historia de 16 años en la atención de personas con discapacidades.

### New Mexico

Ubicación del proyecto : Belen, NM  
Patrocinador sin fines de lucro : Valencia Counseling Services, Inc.  
Anticipo de capital : \$242,200  
Subsidio de alquiler de cinco años : \$66,500  
Cantidad de unidades : 5  
Descripción del proyecto :

La casa grupal está diseñada para contar con cinco dormitorios y una unidad para el gerente. Esta casa grupal alojará a 5 personas con enfermedades mentales crónicas. La casa está ubicada en una subdivisión de una vivienda nueva unifamiliar de Belen, Enchanted Mesa. El vecindario ofrece una mezcla de diversos tipos y composiciones de familias. El diseño de la casa prevé su complementación con otras casas de la subdivisión. En consecuencia, la casa grupal no se destacará de las demás casas de la cuadra.

## New York

Ubicación del proyecto : Bronx, NY  
Patrocinador sin fines de lucro : Beth Abraham Health Services  
Anticipo de capital : \$2,249,600  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$478,500  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción de un edificio de apartamentos con condiciones de vida independiente que contiene dieciocho unidades de un dormitorio y 1 unidad de un dormitorio para un administrador residente. El proyecto, que estará dedicado a personas con discapacidades físicas y/o de desarrollo, incluirá un amplio salón comunitario para usos diversos así como también un espacio para la operación de programas de servicio para los residentes. Se brindarán servicios de apoyo a los residentes en base a sus necesidades personales.

Ubicación del proyecto : Cheektowaga, NY  
Patrocinador sin fines de lucro : UCPA of WNY, Inc  
Anticipo de capital : \$717,300  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$193,000  
Cantidad de unidades : 12  
Descripción del proyecto :

Se ha aprobado una asignación de fondos para solventar la construcción de 2 grupos de viviendas para 12 residentes con discapacidades de desarrollo (6 residentes de Losson Road en Cheektowaga, NY y 6 residentes de Summit Avenue en Orchard Park, NY). Las ubicaciones de estas viviendas de grupo ayudarán a proporcionar viviendas a precios razonables para personas con discapacidades físicas y facilitarán la integración a estas comunidades.

Ubicación del proyecto : Leroy, NY  
Patrocinador sin fines de lucro : Lifetime Assistance Inc  
Anticipo de capital : \$663,900  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$128,500  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :

Se ha aprobado una asignación de fondos para solventar la nueva construcción de ocho unidades (seis de un dormitorio y dos de dos dormitorios) para diez personas con discapacidad de desarrollo. La ubicación del sitio de este proyecto garantizará la integración comunitaria y permitirá a los residentes integrarse al vecindario existente. El diseño del proyecto incluye un selecto número de espacios especiales que crean un entorno autosuficiente para aquellos residentes que tienen movilidad limitada.

**New York (continuación)**

Ubicación del proyecto : New York, NY  
Patrocinador sin fines de lucro : The Bridge, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,977,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$478,500  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción de un edificio de apartamentos con condiciones de vida independiente que contiene 18 unidades sin dormitorios y una unidad de un dormitorio para un administrador residente. Este proyecto representa el decimoprimer desarrollo de la Sección 811 del patrocinador. El proyecto incluirá un amplio salón comunitario para usos diversos y un patio trasero para actividades recreativas de los inquilinos. Se suministrarán servicios en y fuera del lugar a los residentes según sus necesidades individuales.

Ubicación del proyecto : Niagara, NY  
Patrocinador sin fines de lucro : UCPA of Niagara County, Inc  
Anticipo de capital : \$917,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$177,000  
Cantidad de unidades : 11  
Descripción del proyecto :

Se ha aprobado una asignación de fondos para solventar la nueva construcción de once unidades(ocho de un dormitorio y 3 de dos dormitorios) para catorce personas con discapacidades de desarrollo. Este proyecto ayudará a satisfacer las grandes necesidades de residencia de las personas con discapacidades de desarrollo que se encuentran en listas de espera para obtener oportunidades individuales en el área del oeste de New York.

Ubicación del proyecto : Ronkonkoma, NY  
Patrocinador sin fines de lucro : Concern for Independent Living, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,640,600  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$319,000  
Cantidad de unidades : 12  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la rehabilitación de cuatro viviendas de grupo para mantener una vida independiente, cada una de las cuales alojará a tres residentes. El patrocinador brindará servicios de apoyo a los residentes en base a las necesidades individuales. Este proyecto representa el noveno desarrollo de la Sección 811 del patrocinador. Se brindarán fondos adicionales para los servicios de apoyo a través de Suffolk County Division of Community Mental Health Services.

Ubicación del proyecto : Staten Island, NY  
Patrocinador sin fines de lucro : The Sisters of Charity of St. Vincent de Paul  
Anticipo de capital : \$2,249,600  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$478,500  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción de un edificio de apartamentos con condiciones de vida independiente que contiene 19 unidades de un dormitorio, una de las cuales será utilizada por un administrador residente. El sitio del proyecto ocupará una parte del proyecto 202 del patrocinador de reciente finalización, Castleton Manor. Se brindarán servicios de apoyo a los residentes según sus necesidades individuales. Se proporcionarán fondos

adicionales para los servicios de apoyo a través de New York City Department of Mental Health, Mental Retardation and Alcoholism Services.

**New York (continuación)**

Ubicación del proyecto : Suffern, NY  
Patrocinador sin fines de lucro : Rockland Co. Chapter, NYSARC, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,453,300  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$399,000  
Cantidad de unidades : 15  
Descripción del proyecto :

Los fondos serán utilizados para la adquisición y la rehabilitación de tres viviendas de grupo para alojar a cinco residentes cada una. Esto representa el cuarto desarrollo de la Sección 811 del patrocinador. Se brindarán servicios de apoyo a los residentes según sus necesidades individuales. New York State Office of Mental Retardation and Developmental Disabilities proporcionará fondos adicionales.

**North Carolina**

Ubicación del proyecto : Asheville, NC  
Patrocinador sin fines de lucro : WNC Housing Inc  
Anticipo de capital : \$635,200  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$108,500  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :

El Anticipo de Capital de la Sección 811 suministrará fondos para la nueva construcción de un complejo con condiciones de vida independiente de 8 unidades de un dormitorio para personas que padecen enfermedad mental crónica en Asheville, NC. El proyecto tendrá un salón comunitario para usos diversos, una oficina, un lavadero y un patio en el área de espacios comunes.

Ubicación del proyecto : Burlington, NC  
Patrocinador sin fines de lucro : Residential Treatment Services of Alamance Inc  
Copatrocinator : ARC/Housing Development Services, Inc  
Anticipo de capital : \$359,900  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$81,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Ésta es una vivienda de grupo de reemplazo para 6 personas que padecen enfermedad mental crónica. Las zonas de captación identifican una necesidad de vivienda para 320 personas con discapacidades de desarrollo donde sólo hay disponibles 34 unidades. Esta vivienda de un piso reemplazará a una antigua vivienda de ladrillos alquilada que tiene dos pisos y no cumple con los estándares de acceso para personas con problemas de movilidad. La vivienda estará equipada con una camioneta para transportar a los residentes a los programas externos, la iglesia, el trabajo, los centros comerciales y los lugares donde se desarrollan actividades de entretenimiento y recreación.

**North Carolina (continuación)**

Ubicación del proyecto : Charlotte, NC  
Patrocinador sin fines de lucro : Autism Services of Mecklenburg County Inc  
Copatrocinador : ARC/Housing Development Services, Inc  
Anticipo de capital : \$371,600  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$81,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
El Anticipo de Capital de la Sección 811 proporcionará fondos para construir una vivienda de grupo para seis personas con autismo y/o otras discapacidades de desarrollo en Charlotte, North Carolina. El proyecto reemplazará a una anticuada vivienda de grupo totalmente ocupada. La vivienda está muy cerca de un pequeño centro comercial. El sitio está equipado con una camioneta para transportar a los residentes a la iglesia, el trabajo, los programas externos y los lugares donde se desarrollan actividades de entretenimiento y recreación.

Ubicación del proyecto : Hillsborough, NC  
Patrocinador sin fines de lucro : Mental Health Association in NC Inc  
Copatrocinador : NC Mental Health Consumers Organization  
Anticipo de capital : \$368,100  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$81,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
El patrocinador construirá una vivienda de grupo para seis individuos que padecen enfermedad mental crónica. La zona de captación muestra una necesidad de vivienda para 197 personas que padecen enfermedad mental crónica. En la actualidad, no hay instalaciones para satisfacer las necesidades de este área. El sitio se encuentra muy próximo a todos los servicios y las comodidades que necesitan los residentes: biblioteca, Departamento de Servicios Sociales y el área de comercios del centro de la ciudad.

Ubicación del proyecto : Spindale, NC  
Patrocinador sin fines de lucro : Mental Health Association in NC Inc  
Anticipo de capital : \$794,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$135,500  
Cantidad de unidades : 10  
Descripción del proyecto :  
El Anticipo de Capital de la Sección 811 proporcionará fondos para construir 10 apartamentos de un solo dormitorio para personas que padecen enfermedad mental crónica en Spindale, North Carolina. Los datos de la zona de captación identificaron a 112 personas con este tipo de discapacidad que necesitan vivienda y en la actualidad sólo 16 están siendo atendidas. El sitio está a 3/4 de milla del centro de la ciudad, donde hay comercios, restaurantes, un establecimiento de venta de medicamentos y otros productos, un banco, un vídeoclub y varias iglesias.

Ubicación del proyecto : Winston-Salem, NC  
Patrocinador sin fines de lucro : Mental Health Association in NC Inc  
Copatrocinador : NC Mental Health Consumers Organization  
Anticipo de capital : \$785,800  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$108,500  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :  
El patrocinador renovará 8 unidades de condominio en lugares diseminados para personas que padecen enfermedad mental crónica en la zona de captación de

Winston-Salem. La zona de captación muestra la necesidad de vivienda para 534 personas con enfermedad mental crónica donde actualmente hay sólo 26 unidades disponibles.

### **North Dakota**

Ubicación del proyecto : Fargo, ND  
Patrocinador sin fines de lucro : Accessible Space Inc.  
Anticipo de capital : \$1,172,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$207,000  
Cantidad de unidades : 18  
Descripción del proyecto :

Los fondos serán utilizados para la nueva construcción de un proyecto con condiciones de vida independiente de 18 unidades con acceso totalmente facilitado para individuos que padecen discapacidades físicas y tienen ingresos muy bajos. Los residentes tendrán a su disponibilidad los servicios de Metropolitan Area Transit. Algunos servicios próximos son una tienda de comestibles, un negocio de conveniencia, el centro comercial Northtown Mall, un hospital, un parque, un teatro y un consultorio médico. Un administrador residente ayudará a los residentes a obtener acceso a estos servicios.

### **Ohio**

Ubicación del proyecto : Bowling Green, OH  
Patrocinador sin fines de lucro : Wood County Village, Inc  
Anticipo de capital : \$1,326,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$291,000  
Cantidad de unidades : 18  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción, la administración y el mantenimiento continuo de un edificio de apartamentos de 18 unidades para 18 personas que padecen enfermedad mental crónica. Este proyecto con condiciones de vida independiente consta de 18 unidades de un dormitorio para residentes. La estructura de marco de madera y el revestimiento de ladrillos ha sido diseñada para mimetizarse con la naturaleza residencial del barrio. Incluirá un salón comunitario, un lavadero, un área de oficina/consulta y espacio para depósito que ayudará a promover un máximo de independencia para los residentes.

Ubicación del proyecto : Cincinnati, OH  
Patrocinador sin fines de lucro : Judson Village Retirement Community  
Anticipo de capital : \$583,100  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$116,000  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :

El proyecto consistirá en la rehabilitación de dos cuádruplex existentes y la construcción de un ascensor para unir los edificios. Las áreas del sótano se convertirán en espacios comunitarios a los que se obtendrá acceso con el ascensor. La vivienda estará a disposición de 8 individuos con discapacidad de desarrollo (4 unidades de un dormitorio y 4 de dos dormitorios). Las unidades de dos dormitorios constituirán una oferta de vivienda para familias que tienen miembros adultos con discapacidades y sus padres ancianos que ya no pueden mantener a sus hijos adultos.

**Ohio (continuación)**

Ubicación del proyecto : Cleveland Heights, OH  
Patrocinador sin fines de lucro : Jewish Community Housing  
Copatrocinador : Jewish Family Service Association  
Anticipo de capital : \$558,300  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$97,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción, la administración y el mantenimiento continuo de dos viviendas de grupo para 6 personas que padecen enfermedad mental crónica. Estas dos viviendas de grupo en sitios diseminados tendrán 3 dormitorios para 3 residentes. Los patrocinadores ayudarán a los residentes a integrarse lo más completamente posible a la comunidad y brindarán una amplia gama de servicios utilizando sus redes de voluntarios existentes. Se pondrá énfasis en la colaboración con organizaciones existentes en la comunidad para mejorar la calidad de vida de los residentes.

Ubicación del proyecto : Cuyahoga Falls, OH  
Patrocinador sin fines de lucro : Community Health Center  
Anticipo de capital : \$296,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$65,000  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción, la administración y el mantenimiento continuo de una vivienda de grupo de 4 dormitorios para 4 personas que padecen enfermedad mental crónica. La vivienda de grupo tendrá acceso para discapacitados y tendrá una cocina, un living, un comedor, una oficina, un lavadero y dos baños. El exterior estará compuesto por un patio pavimentado adyacente al edificio y estará rodeado de un espacio verde parquizado. El proyecto está ubicado cerca de un importante centro comercial y ha sido concebido para promover la integración de los residentes a la comunidad vecina.

Ubicación del proyecto : Cuyahoga Falls, OH  
Patrocinador sin fines de lucro : Community Health Center  
Anticipo de capital : \$296,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$65,000  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción, la administración y el mantenimiento continuo de una vivienda de grupo de 4 dormitorios para 4 personas que padecen enfermedad mental crónica. La vivienda de grupo tendrá acceso para discapacitados y tendrá una cocina, un living, un comedor, una oficina, un lavadero y dos baños. El exterior estará compuesto por un patio pavimentado adyacente al edificio y estará rodeado de un espacio verde parquizado. El proyecto está ubicado cerca de un importante centro comercial y ha sido concebido para promover la integración de los residentes a la comunidad vecina.

**Ohio (continuación)**

Ubicación del proyecto : Hamilton, OH  
Patrocinador sin fines de lucro : Transitional Living, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,057,400  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$232,000  
Cantidad de unidades : 16  
Descripción del proyecto :

El complejo de viviendas consta de proyectos con condiciones de vida independiente en sitios diseminados compuestos por 16 unidades de un dormitorio para personas que padecen enfermedad mental crónica. El tipo de edificio será dúplex o cuádruplex. Las unidades se integrarán a vecindarios de la comunidad y proporcionarán condiciones de vida independiente, a precio razonable, de forma permanente para individuos que padecen una enfermedad mental. Los sitios fueron seleccionados teniendo en cuenta las necesidades de los ocupantes, es decir, acceso a medios de transporte, servicios de apoyo y consultorios médicos.

Ubicación del proyecto : Northwood, OH  
Patrocinador sin fines de lucro : Mercy Outreach Ministries, Inc  
Anticipo de capital : \$659,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$162,000  
Cantidad de unidades : 10  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción, la administración y el mantenimiento continuo de dos viviendas de grupo ubicadas en sitios separados (sitios diseminados) para 10 personas que padecen discapacidades físicas o de desarrollo. Las dos viviendas de grupo tienen 5 dormitorios para 5 residentes y son casas tipo bungalow con revestimiento exterior de vinilo y ladrillos y un sótano parcial. Las casas tienen cocinas, lavaderos y áreas de depósito de fácil acceso. Un porche de entrada con mosquitero contiguo al living constituye una ventaja adicional para los residentes.

Ubicación del proyecto : Port Clinton, OH  
Patrocinador sin fines de lucro : Ottawa Residential Services, Inc.  
Anticipo de capital : \$797,700  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$162,000  
Cantidad de unidades : 10  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción, la administración y el mantenimiento continuo de 10 unidades de apartamentos para 10-14 personas con discapacidades físicas o de desarrollo. Este proyecto con condiciones de vida independiente estará compuesto por 2 edificios de un piso con 6 unidades de un dormitorio y 4 unidades de dos dormitorios para residentes junto con un salón comunitario. Las unidades tendrán duchas y bañeras con acceso para sillas de rueda, una disposición de planta abierta para alojar sillas de ruedas de mayor tamaño y operadores de puertas automáticas para algunas unidades. El exterior tendrá un estacionamiento para 23 vehículos.

### Ohio (continuación)

Ubicación del proyecto : Stow, OH  
Patrocinador sin fines de lucro : Community Health Center  
Anticipo de capital : \$663,200  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$145,500  
Cantidad de unidades : 9  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción, la administración y el mantenimiento continuo de un edificio de apartamentos de 9 unidades para personas que padecen enfermedad mental crónica. Este proyecto con condiciones de vida independiente consta de 9 unidades de 1 dormitorio para residentes. El edificio de un solo piso tendrá un amplio salón comunitario con una cocina, áreas comunes más pequeñas, un lavadero y una pequeña oficina administrativa. Habrá un patio pavimentado adyacente al edificio, un espacio verde parquizado de dimensiones considerables e iluminación exterior diseñada para fines de seguridad.

### Oklahoma

Ubicación del proyecto : Ada, OK  
Patrocinador sin fines de lucro : Big Five Community Services, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,249,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$224,500  
Cantidad de unidades : 18  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para construir un proyecto con condiciones de vida independiente compuesto por dieciocho unidades de vivienda para personas de muy bajos ingresos y discapacidades de desarrollo. El proyecto constará de cuatro edificios de 4 unidades y un edificio de 2 unidades con espacios comunitarios que incluirán un salón comunitario con lugar para un comedor comunal y un pequeño lavadero. Habrá una pequeña oficina para el personal con un amplio espacio para que los residentes visiten al personal si lo desean. La residencia propiciará el sentido familiar y comunitario.

Ubicación del proyecto : Muskogee, OK  
Patrocinador sin fines de lucro : Muskogee Association for Retarded Citizens  
Anticipo de capital : \$1,058,100  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$270,000  
Cantidad de unidades : 21  
Descripción del proyecto :

Los fondos serán utilizados para construir 4 viviendas de grupo en sitios diseminados para personas con discapacidades de desarrollo. Las viviendas de grupo incluirán un living, un comedor, una cocina y un baño terapéutico. Se proporcionará una oficina, un lavadero y un área de depósito de equipos para el mantenimiento del jardín. El espacio común para recreación al aire libre incluye un patio, un área de parque y un área de hierba artificial para practicar básquetbol y voleibol. Algunos servicios y prestaciones son: servicios nutricionales, higiene personal, capacitación en aptitudes sociales, transporte y ayuda para conseguir empleo.

### Oklahoma (continuación)

Ubicación del proyecto : Norman, OK  
Patrocinador sin fines de lucro : C. OK Community Action Agency  
Anticipo de capital : \$1,527,200  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$282,500  
Cantidad de unidades : 22  
Descripción del proyecto :  
El patrocinador, Central Oklahoma Community Action Agency, utilizará los fondos para construir un proyecto con condiciones de vida independiente de veintidós unidades de vivienda para personas con muy bajos ingresos y enfermedad mental crónica. El proyecto incluye un salón comunitario con una pequeña cocina, sala de estar, depósito y lavadero. El proyecto se llamará McKinzie Gardens II.

### Oregon

Ubicación del proyecto : Portland, OR  
Patrocinador sin fines de lucro : Portland Habilitation Center Inc.  
Anticipo de capital : \$1,247,900  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$210,500  
Cantidad de unidades : 16  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto constará de 12 apartamentos de un dormitorio y 4 de dos dormitorios para personas de muy bajos ingresos que padecen discapacidades de desarrollo. El patrocinador, Portland Habilitation Center, Inc, tiene una trayectoria de 50 años proporcionando capacitación, empleo y, más recientemente, vivienda a personas discapacitadas. Este proyecto se inició luego de que padres ancianos, que ya no podían cuidar en su hogar a sus hijos adultos con discapacidades, le plantearon a PHC la gran dificultad que tenían para encontrar una vivienda adecuada para sus hijos en el área de Portland.

Ubicación del proyecto : Portland, OR  
Patrocinador sin fines de lucro : Quadriplegics United Against Dependency Inc.  
Anticipo de capital : \$1,730,300  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$280,500  
Cantidad de unidades : 21  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto tendrá 15 unidades de un dormitorio y 6 unidades de dos dormitorios y a todas ellas se podrá acceder con silla de ruedas. Los residentes serán familias con un adulto que padezca discapacidad física, especialmente aquellos con problemas de movilidad. El patrocinador, Quadriplegics United Against Dependency, Inc. (QUAD Inc), fundó el primer Centro De Recursos de Vida Independiente en el área de Portland en 1975. QUAD Inc es un líder reconocido en el suministro de servicios para personas con problemas de movilidad de la comunidad.

## Pennsylvania

Ubicación del proyecto : Feasterville, PA  
Patrocinador sin fines de lucro : Ken-Crest Centers  
Anticipo de capital : \$1,257,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$249,000  
Cantidad de unidades : 13  
Descripción del proyecto :  
Los fondos servirán para adquirir y rehabilitar físicamente propiedades unifamiliares existentes como viviendas de grupo para personas con discapacidades de desarrollo. Las viviendas están diseminadas en cuatro ubicaciones de los condados de Bucks y Montgomery: Feasterville, Richboro, Willow Grove y Ardsley. El estilo bungalow de las propiedades proporcionará a 3 ó 4 residentes por sitio costos accesibles y condiciones de acceso adecuadas para sillas de ruedas en un entorno formado por un vecindario agradable. El grupo patrocinador sin fines de lucro tiene mucha experiencia en el desarrollo y la administración de viviendas de grupo en toda la región.

Ubicación del proyecto : Lower Burrell, PA  
Patrocinador sin fines de lucro : Family Services of Western PA  
Anticipo de capital : \$607,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$117,000  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se utilizarán para adquirir y rehabilitar propiedades unifamiliares existentes de manera tal de convertirlas en viviendas de grupo para dos o cuatro personas para individuos con muy bajos ingresos y discapacidades de desarrollo. Ambas propiedades están ubicadas en áreas residenciales unifamiliares. Los residentes y sus familias se benefician con la presencia de viviendas de grupo pequeñas e íntimas en lugar de las grandes instituciones del pasado.

Ubicación del proyecto : Lower Burrell, PA  
Patrocinador sin fines de lucro : Family Services of Western PA  
Anticipo de capital : \$596,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$117,000  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se utilizarán para adquirir y rehabilitar propiedades unifamiliares existentes de manera tal de convertirlas en viviendas de grupo para dos o cuatro personas de muy bajos ingresos con discapacidades de desarrollo. Ambas propiedades están ubicadas en áreas residenciales unifamiliares. Los residentes y sus familias se benefician con la presencia de viviendas de grupo íntimas y pequeñas en lugar de las grandes instituciones del pasado.

Ubicación del proyecto : New Kensington, PA  
Patrocinador sin fines de lucro : Family Services of Western PA  
Anticipo de capital : \$607,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$117,000  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se utilizarán para adquirir y rehabilitar propiedades unifamiliares existentes de manera tal de convertirlas en viviendas de grupo para dos o cuatro personas para individuos con muy bajos ingresos y discapacidades de desarrollo. Ambas propiedades están ubicadas en áreas residenciales unifamiliares. Los residentes y sus familias se benefician con la presencia de viviendas de grupo íntimas y pequeñas en lugar de las grandes instituciones del pasado.

### Pennsylvania (continuación)

Ubicación del proyecto : Northern Cambria, PA  
Patrocinador sin fines de lucro : NORCAM  
Anticipo de capital : \$303,700  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$58,500  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción de una vivienda de grupo para cuatro personas con acceso total para discapacitados para personas con muy bajos ingresos y discapacidades de desarrollo. A pesar de estar ubicado en una comunidad rural, este sitio vacío está rodeado por viviendas unifamiliares. La vivienda de grupo tendrá un living, un comedor, dos baños, una cocina y un patio trasero cubierto para realizar comidas al aire libre, sentarse afuera y socializar. Skills of Central PA brindará servicios de apoyo.

Ubicación del proyecto : Penn Hills, PA  
Patrocinador sin fines de lucro : ACTION Housing, Inc.  
Copatrocinator : United Cerebral Palsy of Pittsburgh  
Anticipo de capital : \$567,700  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$88,000  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción de dos viviendas de grupo para tres personas, con acceso total para discapacitados para personas con muy bajos ingresos que padecen discapacidades de desarrollo. Las viviendas de grupo tipo bungalow estarán ubicadas en dos sitios en barrios residenciales. La similitud de diseño de las viviendas de grupo con las viviendas unifamiliares que las rodean incluirá un porche de entrada, un porche lateral con mosquitero, un garaje para dos autos y parquización.

Ubicación del proyecto : Philadelphia, PA  
Patrocinador sin fines de lucro : NewCourtland, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,964,200  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$344,500  
Cantidad de unidades : 18  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para construir 18 casas unifamiliares modernas de dos pisos con un dormitorio y un baño en cada piso. La ocupación estará orientada a personas discapacitadas a las que se les haya diagnosticado Mal de Alzheimer en sus etapas iniciales. La persona que padece Alzheimer vivirá en el primer piso y una persona que lo cuide/miembro de la familia residirá en el dormitorio del piso superior. El patrocinador ofrecerá un entorno de mucho apoyo para el cliente y la persona a cargo de su cuidado. El proyecto formará parte de un continuo de cuidado ubicado en un entorno comercial y residencial.

### Pennsylvania (continuación)

Ubicación del proyecto : Philadelphia, PA  
Patrocinador sin fines de lucro : Columbus Property Mgmt & Dev Inc  
Anticipo de capital : \$993,100  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$210,500  
Cantidad de unidades : 12  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se utilizarán para renovar dos edificios de apartamentos ubicados en dos sitios separados de Center City, uno para 7 residentes con un administrador y los otros 4 residentes estarán en estado de transición a una vivienda con condiciones de vida independiente y servicio de apoyo. Los inquilinos existentes son personas con enfermedad mental crónica derivados por la Office of Mental Health de la ciudad según un "Programa de servicios alternativos". Los fondos brindarán propiedad física y mejoras en el acceso, manteniendo los apartamentos a un precio razonable. Los servicios de apoyo para destreza de vida serán proporcionados a través de CO-MHAR, Horizon House y Hall-Mercer.

Ubicación del proyecto : Philadelphia, PA  
Patrocinador sin fines de lucro : Columbus Property Mgmt & Dev Inc  
Anticipo de capital : \$904,800  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$210,500  
Cantidad de unidades : 11  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se utilizarán para reparar una casa de apartamentos estilo jardín en un área residencial estable de la sección de Wissinoming de la ciudad para realizar la transición a un vida independiente con servicio de apoyo. Los inquilinos existentes son personas con enfermedad mental crónica, derivados por la Office of Mental Health según un "Programa de servicios alternativos". Los fondos brindarán propiedad física y mejoras en el acceso, manteniendo los apartamentos a un precio razonable. Los servicios de apoyo para destreza de vida serán proporcionados, basándose en las necesidades individuales, a través de proveedores reconocidos, Horizon House y Hall-Mercer.

### Rhode Island

Ubicación del proyecto : Providence, RI  
Patrocinador sin fines de lucro : The Providence Center  
Anticipo de capital : \$915,800  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$188,000  
Cantidad de unidades : 10  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto permitirá la rehabilitación sustancial de 10 unidades con condiciones de vida independiente para personas con enfermedad mental crónica. Habrá ocho unidades de un dormitorio y dos unidades de dos dormitorios. Los servicios de asesoramiento y apoyo serán adaptados a las necesidades de los residentes. El patrocinador ha desarrollado otros 3 proyectos de la Sección 811 totalizando 49 unidades y brinda asesoramiento y servicios de apoyo en el área de gran Providence, el área de RI a través de centros comunitarios para la salud mental, programas de ayuda para los empleados y centros de asesoramiento para la intervención familiar temprana.

### Rhode Island (continuación)

Ubicación del proyecto : Warren, RI  
Patrocinador sin fines de lucro : Riverwood Rehabilitation Services, Inc.  
Anticipo de capital : \$879,600  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$188,000  
Cantidad de unidades : 10

Descripción del proyecto :

Este proyecto de la Sección 811 supone la nueva construcción de 10 unidades de un dormitorio de viviendas con condiciones de vida independiente en Warren, Rhode Island para personas con enfermedad mental crónica. Este proyecto fue patrocinado en forma conjunta por Riverwood Rehabilitation Services y Northern Rhode Island Community Mental Health Center (NRI), dos agencias de asesoramiento sobre salud mental de reconocida trayectoria con zonas de captación definidas en todo el estado de Rhode Island. Las dos organizaciones unirán fuerzas complementarias para asumir el desarrollo de este proyecto.

### South Carolina

Ubicación del proyecto : Gaffney, SC  
Patrocinador sin fines de lucro : Upstate Homeless Coalition of SC  
Anticipo de capital : \$787,300  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$150,000  
Cantidad de unidades : 12

Descripción del proyecto :

El patrocinador utilizará los fondos de la Sección 811 para construir 12 unidades de un dormitorio para personas con enfermedad mental crónica en Gaffney, South Carolina. Cada apartamento tendrá aproximadamente 530 pies cuadrados con un baño y una cocina completa y un área combinada de living y comedor. Dos unidades tendrán acceso para discapacitados y todas las unidades podrán ser adaptadas para discapacitados para poder envejecer en el lugar. El edificio comunitario también tendrá acceso para discapacitados. Es una vivienda de 1,000 pies cuadrados con un hall social, baño e instalaciones de lavadero, una cocina para calentar y una oficina.

Ubicación del proyecto : Lancaster, SC  
Patrocinador sin fines de lucro : Catawba Com. MH Fdtn., Inc.  
Anticipo de capital : \$1,095,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$199,500  
Cantidad de unidades : 16

Descripción del proyecto :

El patrocinador utilizará los fondos de la Sección 811 para construir 16 apartamentos de un dormitorio con condiciones de vida independiente para alojar a 16 personas con enfermedad mental crónica. El proyecto estará compuesto por 4 edificios de cuatro unidades, un edificio comunitario por separado con dos patios, uno entre cada uno de los conjuntos de edificios, con estacionamiento central. El edificio comunitario incluirá un lavadero común, espacio para depósito/almacenamiento, una oficina de administración y un espacio central para desarrollar actividades.

**South Carolina (continuación)**

Ubicación del proyecto : Marion, SC  
Patrocinador sin fines de lucro : Pee Dee Community Action Agency  
Anticipo de capital : \$793,100  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$150,000  
Cantidad de unidades : 12  
Descripción del proyecto :  
El patrocinador utilizará los fondos de la Sección 811 para construir 12 unidades de un dormitorio en tres grupos de cuádruplex para personas con muy bajos ingresos que padecen enfermedad mental crónica en Marion, South Carolina. El proyecto se construirá en 1.36 acres y tiene un edificio comunitario de 700 pies cuadrados que brindará a los inquilinos un salón comunitario y servicios administrativos y de lavandería. Dos de las unidades tendrán acceso físico y una unidad estará diseñada para satisfacer las necesidades de las personas con problemas auditivos o de visión.

**Tennessee**

Ubicación del proyecto : Jackson, TN  
Patrocinador sin fines de lucro : Southeastern United Methodist Agency for Rehab.  
Anticipo de capital : \$216,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$38,500  
Cantidad de unidades : 3  
Descripción del proyecto :  
La vivienda de grupo proporcionará un entorno modesto y familiar, que específicamente cubre las necesidades propias de personas que padecen discapacidades de desarrollo. La vivienda reflejará el estilo de vida y las experiencias compartidas de los residentes. El área común también se utilizará como espacio de usos diversos para brindar servicios de apoyo, incluyendo asesoramiento grupal e individual y reuniones del Consejo residente. El personal estará compuesto por un Coordinador de apoyo independiente que administrará la vivienda de grupo.

Ubicación del proyecto : Jamestown, TN  
Patrocinador sin fines de lucro : CRDC  
Anticipo de capital : \$800,200  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$125,000  
Cantidad de unidades : 11  
Descripción del proyecto :  
Los fondos se utilizarán para la construcción de un proyecto con condiciones de vida independiente para personas que padecen discapacidades físicas. El edificio será de un piso con 10 apartamentos de un dormitorio y un apartamento para el administrador. Cada apartamento tendrá una cocina, un área de living/comedor, un baño y un dormitorio. El patrocinador tiene como fin proporcionar una gama completa de servicios para los ocupantes, tales como actividades recreativas, capacitación endestrezas para lograr una vida independiente y capacitación laboral.

**Tennessee (continuación)**

Ubicación del proyecto : Nashville, TN  
Patrocinador sin fines de lucro : So. Central Conf. Assoc. of 7th-Day Adv.  
Anticipo de capital : \$1,459,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$239,500  
Cantidad de unidades : 21

Descripción del proyecto :  
Las 21 unidades de vivienda estarán agrupadas en cuatro edificios concentrados para formar un patio alrededor del edificio comunitario central. Esta propuesta de diseño reduce al mínimo las distancias de desplazamiento hasta las prestaciones y los servicios compartidos tales como el salón comunitario, la oficina del administrador, el lavadero y los buzones de correo. El diseño facilita el suministro de servicios de un modo económico. La proximidad de la oficina del administrador y la visibilidad del camino de entrada también serán beneficiosas desde el punto de vista de la seguridad. Todas las unidades han sido diseñadas para personas con discapacidades físicas.

Ubicación del proyecto : Nunelly, TN  
Patrocinador sin fines de lucro : Buffalo Valley, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,174,400  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$216,000  
Cantidad de unidades : 19

Descripción del proyecto :  
El proyecto con condiciones de vida independiente proporcionará vivienda permanente a un precio razonable diseñada para satisfacer las necesidades de residentes que serán personas con discapacidades físicas y enfermedad mental crónica. Permitirá que los residentes se integren a la comunidad. El edificio también cumplirá con los requisitos de acceso, incluyendo el acceso para personas con problemas auditivos y de visión. El diseño también incorporará estándares de visibilidad que permitan a una persona con dificultades de visión obtener acceso a cada unidad.

Ubicación del proyecto : Old Hickory, TN  
Patrocinador sin fines de lucro : Volunteers of America National Services  
Anticipo de capital : \$928,300  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$144,000  
Cantidad de unidades : 12

Descripción del proyecto :  
Los 4 sitios diseminados son residencias estilo bungalow con armazón de mampostería ubicadas en áreas residenciales de Old Hickory, TN, Hermitage, TN y Madison, TN. Cada vivienda tendrá 3 unidades de espacio de vivienda para individuos retrasados mentales o con discapacidad de desarrollo. El círculo de apoyo individual incluirá actividades diarias como: bañarse, vestirse, comidas, transporte, oportunidades para socializar y recrearse, eventos religiosos y vecinales.

**Tennessee (continuación)**

Ubicación del proyecto : Rockwood, TN  
Patrocinador sin fines de lucro : HDC of Clinch Valley  
Anticipo de capital : \$1,323,400  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$224,500  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la construcción de un proyecto con condiciones de vida independiente para personas con discapacidades físicas y enfermedad mental crónica. Este proyecto estará compuesto por un edificio de apartamentos de un piso con un total de 19 apartamentos de un dormitorio, incluyendo una unidad de un dormitorio para el administrador. Cada apartamento tendrá una habitación para una persona, un baño y un área de estar y cocina. El patrocinador tiene como fin suministrar una gama completa de servicios para los ocupantes incluyendo los servicios de otros proveedores del estado y la comunidad local.

**Texas**

Ubicación del proyecto : Austin, TX  
Patrocinador sin fines de lucro : Volunteers of America Texas, Inc.  
Anticipo de capital : \$244,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$50,000  
Cantidad de unidades : 4  
Descripción del proyecto :

Este proyecto es una vivienda de grupo para 4 personas para individuos con discapacidades de desarrollo. La vivienda de cuatro dormitorios está ubicada en un barrio residencial muy tranquilo. Proporcionará vivienda segura y a un precio razonable y ofrecerá a los residentes el entorno estructurado que necesitan para aprender las destrezas necesarias para convertirse en miembros plenos de los vecindarios y las comunidades. El programa Volunteers of America facilita un entorno de mucho apoyo y capacita a los residentes en las actividades de la vida diaria, las relaciones sociales y el uso de los recursos comunitarios.

Ubicación del proyecto : Austin, TX  
Patrocinador sin fines de lucro : The Mary Lee Foundation  
Anticipo de capital : \$971,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$199,000  
Cantidad de unidades : 16  
Descripción del proyecto :

Este proyecto de 16 unidades garantizará mayores oportunidades de vivienda para personas de muy bajos ingresos con discapacidades físicas. Los dos edificios de 8 unidades, que se van a rehabilitar, están ubicados en medio de cinco acres cuadrados de oportunidades de vivienda. Esto permitirá a los residentes integrarse completamente a un entorno vecinal. Los edificios y los terrenos no tendrán obstáculos e incluirán un ascensor, lo que facilitará el acceso a los residentes.

**Texas (continuación)**

Ubicación del proyecto : Grand Prairie, TX  
Patrocinador sin fines de lucro : Volunteers of America Texas, Inc.  
Anticipo de capital : \$517,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$135,500  
Cantidad de unidades : 10  
Descripción del proyecto :  
VOA-TX propone adquirir y rehabilitar dos residencias unifamiliares. Las residencias unifamiliares están ubicadas en las comunidades de Fort Worth y Grand Prairie. Las viviendas serán para seis y cuatro personas, respectivamente, con discapacidades de desarrollo. Cada vivienda de grupo está ubicada en un vecindario residencial tranquilo con excelente acceso a prestaciones como comercios, educación y transporte especial.

Ubicación del proyecto : Houston, TX  
Patrocinador sin fines de lucro : MHMRA of Harris County  
Anticipo de capital : \$1,209,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$242,000  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :  
El proyecto propuesto será para personas que padecen enfermedad mental y constará de 18 unidades residenciales y una unidad para el administrador. Habrá 14 unidades de un dormitorio y cinco unidades de dos dormitorios. Las unidades de dos dormitorios serán para un residente que reúna los requisitos de discapacidad y un miembro de la familia o un encargado de su cuidado personal. El sitio está compuesto por cuatro edificios de apartamentos y un edificio comunitario. Cada edificio será de un piso, integrándose bien al vecindario circundante.

Ubicación del proyecto : Jasper, TX  
Patrocinador sin fines de lucro : Lone Star District Association of Jasper, Texas  
Anticipo de capital : \$1,147,300  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$242,000  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto de viviendas con condiciones de vida independiente que se construirá en Jasper, Texas alojará a 18 personas con ingresos muy bajos y discapacidades. Constará de 18 unidades de un dormitorio y una unidad para el administrador. Se proporcionará un lavadero comunitario.

Ubicación del proyecto : Plano, TX  
Patrocinador sin fines de lucro : Volunteers of America Texas, Inc.  
Anticipo de capital : \$489,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$108,500  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :  
VOA-TX se propone adquirir y rehabilitar dos residencias unifamiliares en la ciudad de Plano. Cada una de las viviendas de grupo será para cuatro personas con discapacidades de desarrollo. Cada una de ellas está ubicada en un tranquilo barrio residencial, con excelente acceso a prestaciones como comercios, educación, servicios religiosos y médicos y transporte especial.

### Texas (continuación)

Ubicación del proyecto : The Woodlands, TX  
Patrocinador sin fines de lucro : Accessible Space, Inc.  
Anticipo de capital : \$1,345,400  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$255,500  
Cantidad de unidades : 20  
Descripción del proyecto :

El proyecto anticipado será una nueva construcción de 14 unidades de un dormitorio y 6 de dos dormitorios para alojar a 19 personas con discapacidades físicas y un administrador residente. Este proyecto con condiciones de vida independiente y libre de obstáculos tendrá un lavadero, un ascensor y un salón comunitario (con una pequeña cocina) para reuniones de los residentes, talleres y diversas actividades de apoyo. El proyecto estará ubicado en un predio de 2.27 acres en The Woodlands, Texas.

### Utah

Ubicación del proyecto : Providence, UT  
Patrocinador sin fines de lucro : Neighborhood Nonprofit Housing  
Anticipo de capital : \$1,677,800  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$263,500  
Cantidad de unidades : 22  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la nueva construcción de un proyecto de viviendas con condiciones de vida independiente de 21 unidades de dos dormitorios para personas con discapacidades físicas y una unidad de dos dormitorios para el administrador residente. Los servicios de apoyo como servicio de mucama, preparación de comidas económicas y administración del cuidado personal, elaboración de presupuestos y planificación financiera, capacitación social y laboral serán brindados de manera individualizada. En los alrededores del sitio hay un restaurante, un centro comercial, instalaciones médicas y una oficina de correo.

### Virginia

Ubicación del proyecto : Bath County, VA  
Patrocinador sin fines de lucro : Rockbridge Mental Health Clinic Advisory Bd. Inc.  
Anticipo de capital : \$283,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$84,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :

Wellman House es una vivienda de grupo existente para 6 personas con discapacidades de desarrollo ubicada en Millboro, Virginia. Este proyecto beneficiará a personas de muy bajos ingresos con discapacidades de desarrollo y, en especial, a residentes de las minorías del condado de Bath que padecen discapacidades de desarrollo. Los problemas en Bath son: falta de cañerías interiores, calefacción y pozos contaminados. Este desarrollo proporcionará a los residentes del condado de Bath viviendas seguras a un precio razonable.

**Virginia (continuación)**

Ubicación del proyecto : Herndon, VA  
Patrocinador sin fines de lucro : Accessible Space  
Anticipo de capital : \$1,865,800  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$335,500  
Cantidad de unidades : 22  
Descripción del proyecto :  
Este proyecto está ubicado en Herndon, VA (Condado de Loudin) y será un proyecto con condiciones de vida independiente de 22 unidades para personas con discapacidades físicas. ASI, Inc. y Wesley Housing Development Corp, han combinado sus talentos para desarrollar este proyecto. ASI tiene experiencia en el desarrollo de viviendas de precio razonable y servicios de supervisión de vivienda para personas con muy bajos ingresos que padecen discapacidades. Wesley Housing Development ha desarrollado 14 propiedades en el norte de Virginia. El más reciente fue un proyecto 811 de 12 unidades.

Ubicación del proyecto : Lexington, VA  
Patrocinador sin fines de lucro : Rockbridge Mental Health Clinic Advisory Bd. Inc.  
Anticipo de capital : \$295,900  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$84,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
Rockbridge Meadow es una vivienda de grupo existente para 6 personas con discapacidades de desarrollo ubicada en Lexington, Virginia. Este proyecto beneficiará a personas de muy bajos ingresos con discapacidades de desarrollo y, en especial, a los residentes de las minorías del condado de Rockbridge que tienen discapacidades de desarrollo. Los problemas de Rockbridge son: falta de cañerías internas, calefacción y pozos contaminados. Este desarrollo proporcionará a los residentes viviendas seguras a un precio razonable.

Ubicación del proyecto : Newport News, VA  
Patrocinador sin fines de lucro : Community Alternatives Management  
Anticipo de capital : \$278,800  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$70,500  
Cantidad de unidades : 5  
Descripción del proyecto :  
Estos fondos solventarán la adquisición y la rehabilitación de una vivienda de grupo para 5 personas con discapacidades de desarrollo. Una afiliada de la organización patrocinadora y Hampton-Newport News Community Services Board brindarán una completa serie de servicios, adaptados a las necesidades individuales de cada residente. Esta vivienda de grupo permitirá que los residentes se integren más a la comunidad local y alentará su independencia.

**Virginia (continuación)**

Ubicación del proyecto : Norfolk, VA  
Patrocinador sin fines de lucro : Community Alternatives Mgmt Gr  
Anticipo de capital : \$392,800  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$70,500  
Cantidad de unidades : 5  
Descripción del proyecto :  
Estos fondos solventarán la adquisición y la rehabilitación de un edificio de apartamentos de 5 unidades para permitir una vida independiente a 10 personas que padecen discapacidades de desarrollo. Una afiliada de la organización patrocinadora y City of Norfolk's Community Services Board brindarán una completa serie de servicios, adaptados a las necesidades individuales de cada residente. Estos apartamentos permitirán que los residentes se integren más a la comunidad

Ubicación del proyecto : Norfolk, VA  
Patrocinador sin fines de lucro : Community Alternatives Mgmt Gr  
Anticipo de capital : \$278,800  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$70,500  
Cantidad de unidades : 5  
Descripción del proyecto :  
Estos fondos solventarán la adquisición y la rehabilitación de una vivienda de grupo para 5 personas con discapacidades de desarrollo. Una afiliada de la organización patrocinadora y City of Norfolk's Community Services Board brindarán una completa serie de servicios, adaptados a las necesidades individuales de cada residente. Esta vivienda de grupo permitirá que los residentes se integren más a la comunidad local y alentará su independencia.

Ubicación del proyecto : Rocky Mount, VA  
Patrocinador sin fines de lucro : Virginia United Methodist Housing Dev. Corp.  
Anticipo de capital : \$295,900  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$84,500  
Cantidad de unidades : 6  
Descripción del proyecto :  
Esta vivienda de grupo para 6 residentes aumentará las oportunidades de vivienda para personas con discapacidades de desarrollo en el área de Rocky Mount, VA. Piedmont Community Resources brindará una completa serie de servicios, adaptados a las necesidades individuales de cada residente. Esta vivienda de grupo permitirá que los residentes se integren más a la comunidad local y alentará su independencia. Cuando el edificio esté terminado, servirá para mejorar el contexto físico y social de las disposiciones de vivienda permanente de los residentes .

### Washington

Ubicación del proyecto : Seattle, WA  
Patrocinador sin fines de lucro : Housing Resources Group  
Anticipo de capital : \$1,958,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$380,000  
Cantidad de unidades : 22  
Descripción del proyecto :

Este proyecto tendrá 16 unidades de un dormitorio y 6 de dos dormitorios para familias con un adulto afectado por una discapacidad física. El edificio formará parte de la comunidad de viviendas públicas Seattle Housing Authority's Rainier Vista, programada para su nuevo desarrollo según el programa HOPE VI de HUD. Tres edificios están actualmente ubicados en una parte de la propiedad identificada para este nuevo desarrollo. Como parte de la revitalización general, se demolerá todo y se volverán a configurar las calles y los servicios públicos.

### West Virginia

Ubicación del proyecto : Oak Hill, WV  
Patrocinador sin fines de lucro : Human Res Dev & Employment, Inc  
Anticipo de capital : \$1,524,500  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$272,000  
Cantidad de unidades : 19  
Descripción del proyecto :

Se ha aprobado una asignación de fondos para solventar la nueva construcción de proyectos con condiciones de vida independiente para personas con discapacidades físicas y/o de desarrollo. El proyecto propuesto consta de 18 unidades de un dormitorio y una unidad de un dormitorio para el administrador.

### Wisconsin

Ubicación del proyecto : Adams, WI  
Patrocinador sin fines de lucro : Central Wisconsin Community Action Council, Inc  
Anticipo de capital : \$790,000  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$103,000  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :

Los fondos para este proyecto se utilizarán para la construcción de un edificio de apartamentos de 8 unidades para personas con discapacidades. El edificio tendrá un salón comunitario e instalaciones de lavadero, un patio y espacio verde. Habrá un administrador residente en el lugar. El edificio tendrá características que facilitarán el uso y el acceso a los inquilinos. Los comercios y los servicios locales están ubicados cerca de los apartamentos.

**Wisconsin (continuación)**

Ubicación del proyecto : Balsam Lake, WI  
Patrocinador sin fines de lucro : Impact Seven, Inc.  
Anticipo de capital : \$769,100  
Subsidio de alquiler por cinco años : \$103,000  
Cantidad de unidades : 8  
Descripción del proyecto :

Los fondos se utilizarán para la construcción de un edificio de apartamentos con condiciones de vida independiente de 8 unidades para personas con discapacidades de desarrollo. El edificio tendrá un salón comunitario con una cocina y un lavadero. Una unidad tendrá acceso pleno para sillas de ruedas y otra unidad brindará alojamiento a personas con problemas auditivos o de visión. El edificio tendrá características que facilitarán el uso y el acceso a los inquilinos. Los comercios y servicios locales están ubicados cerca del edificio de apartamentos.